



Bericht der Finanzkommission zuhanden der Gemeindeversammlung vom 14. 12.2022

Traktandum 3: Kreditbegehren: Sanierung Gebäudehülle Gemeindehaus

1. Einleitung

Anlässlich der Sitzung vom 23. November 2022 wurde den Mitgliedern der Finanzkommission das Kreditbegehren «Sanierung Gebäudehülle Gemeindehaus» vorgestellt. Der Gemeinderat Markus Riedo hat den Antrag im Detail erläutert. Die von der Finanzkommission gestellten Fragen wurden dabei umfassend beantwortet.

2. Situationsanalyse

Das Gemeindehaus wurde im Jahr 1991 gebaut. Diese haben nach 31 Jahren an der Gebäudehülle ihre Spuren hinterlassen und diverse Schäden verursacht. Der Farbanstrich ist spröde und poröse. Die Lamellenstoren sind defekt und müssen ersetzt werden. Zum Teil gibt es auch keine Ersatzteile mehr. Die Sonnenstoren sind brüchig und eingerissen. Am Dach muss nur das nötigste repariert werden.

Finanzielle Aspekte:

Einmalige Kosten (inkl. MwSt)

Planung und Bewilligungen	CHF	5'000.00
Gerüstbau	CHF	48'000.00
Malerarbeiten	CHF	70'000.00
Storenarbeiten	CHF	37'000.00
Dach- und Spenglerarbeiten	CHF	9'000.00
Baumeisterarbeiten	CHF	15'000.00
Pflanzenkübel	CHF	4'000.00
Briefkastenanlage/Wetterschutz	CHF	8'000.00
Unvorhergesehenes	CHF	4'000.00
Total Sanierungskosten	CHF	<u>200'000.00</u>

Jährliche Folgekosten (im ersten Jahr)

Amortisation (3%)	CHF	6'000.00
Zinsen (2%)	CHF	4'000.00
Total	CHF	<u>10'000.00</u>

Wiederkehrende Kosten

Der Unterhalt wird in den nächsten Jahren nach der Sanierung der Gebäudehülle keine Kosten verursachen.

Rechnerischer Einfluss auf den Gemeindesteuerfuss

Der rechnerische Einfluss auf den Steuerfuss der Einkommens-, Vermögens-, Gewinn und Kapitalsteuern beträgt 0.12%.

3. Antrag

Die Finanzkommission empfiehlt der Gemeindeversammlung vom 14.12.2022 dem vorliegenden Kreditbegehren «Sanierung Gebäudehülle Gemeindehaus» in der Höhe von CHF 200'000.00 zuzustimmen.

Begründung

Mit den vorgesehenen Sanierungsarbeiten kann die Lebensdauer des Gemeindehauses verlängert sowie grösseren Schäden vorgebeugt werden.