



Bericht der Finanzkommission zuhanden der Gemeindeversammlung vom 13. Dezember 2023

Kreditbegehren Gesamtrevision der Ortsplanung Beschlussfassung

1. Einleitung

Anlässlich der Sitzung vom 15. November 2023 wurde den Mitgliedern der Finanzkommission das Kreditbegehren «Kreditbegehren Gesamtrevision der Ortsplanung Beschlussfassung» vorgestellt. Der Gemeinderat Markus Riedo und der Bauverwalter Daniel Gerber haben den Antrag im Detail erläutert. Die von der Finanzkommission gestellten Fragen wurden dabei umfassend beantwortet.

2. Situationsanalyse

Die Ortsplanungsrevision hat zum Ziel, die notwendigen Studien, Richtpläne, Zonenpläne, Konzepte und Reglemente zu überarbeiten. Mit der Firma Urbaplan aus Freiburg wurde ausgearbeitet was für die Gesamtrevision der Ortsplanung Ueberstorf zu leisten ist. Die Handlungsempfehlung wurde vom Gemeinderat genehmigt. Nun liegt eine Kostenschätzung über die Arbeiten vor, welche für die Gesamtrevision der Ortsplanung bis zur Genehmigung nötig sind.

Finanzielle Aspekte:

Einmalige Kosten (inkl. MwSt)

Projektteile		Kosten
Vorarbeiten	CHF	67'000.00
Vorprüfung	CHF	40'000.00
Öffentliche Auflage	CHF	16'000.00
Genehmigung	CHF	16'000.00
Externe Leistungen	CHF	76'000.00
Reserve / Unvorhergesehenes (~10%)	CHF	25'000.00
Nebenkosten (~5%)	CHF	10'000.00
Total	CHF	250'000.00

Die Kosten für den Kredit im Überblick:

Einmalige Kosten (inkl. MWST):

Investitionsbetrag	CHF	250'000.00
---------------------------	------------	-------------------

Jährliche Folgekosten (im ersten Jahr)

Amortisation (10%)	CHF	25'000.00
Zinsen (2%)	CHF	10'800.00
Total	CHF	35'800.00

Rechnerischer Einfluss auf den Gemeindesteuerfuss

Der rechnerische Einfluss auf den Steuerfuss der Einkommens-, Vermögens-, Gewinn- und Kapitalsteuern beträgt 0.36%.



3. Antrag

Die Finanzkommission empfiehlt der Gemeindeversammlung den Antrag anzunehmen.

Begründung

Mit der Ortsplanungsrevision liegt wieder eine gesetzeskonforme Ortsplanung vor. Ohne diese besteht u.a. das Risiko, dass Bauvorhaben vom Kanton nicht mehr genehmigt werden und die Weiterentwicklung der Gemeinde gefährdet.

Ueberstorf, 30. November 2023

Finanzkommission Ueberstorf