



Gemeinde Ueberstorf

Gemeindeversammlung vom 24. April 2026

Datum:	Freitag, 24. April 2026
Zeit:	20.00 Uhr
Ort:	Raiffeisensaal, Ueberstorf
Vorsitz:	Hans Jörg Liechti, Gemeindepräsident
Protokoll:	Stefan Spicher, Gemeindegeschreiber
Anwesend:	37 Stimmbürger:innen (1.88% von 1966 Stimmberechtigten)
Gäste:	<ul style="list-style-type: none">- Stefan Spicher (Gemeindegeschreiber)- Ramona Krattinger (Finanzverwalterin)- Cordula Blanc (Berichterstatterin Freiburger Nachrichten)- 2 weitere Gäste- Kurt Heiling (Der Sensetaler)
Entschuldigt:	Martial Seifriz, Präsident Finanzkommission sowie Diverse, welche nicht namentlich erwähnt werden
Ende:	21:00 Uhr
Stimmzähler:	Löpfe Schmutz Franziska und Schmutz Roland

Begrüssung

Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti heisst die Stimmbürger:innen um 20.00 Uhr im Raiffeisensaal herzlich willkommen. Er dankt für die Teilnahme an der heutigen Gemeindeversammlung.

Einen speziellen Gruss richtet er an die Vertreterin des Pfarreirates, an die Mitglieder der Finanzkommission, die Mitglieder der Kommissionen und an Cordula Blanc, Berichterstatterin der Freiburger Nachrichten und Kurt Heiling vom Der Sensetaler. Einen besonderen Gruss richtet er auch an jene Stimmbürger:innen, welche heute erstmals an einer Gemeindeversammlung anwesend sind.

Entschuldigungen

Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti informiert, dass sich mehrere Personen für die heutige Gemeindeversammlung entschuldigt haben. Diese werden nicht namentlich erwähnt.

Einladung zur Gemeindeversammlung vom 24. April 2026

Die Einladung zur heutigen Versammlung ist gesetzeskonform erfolgt durch Publikation im Amtsblatt Nr. 14 vom 3. April 2026, durch Aushang im Mitteilungskasten und durch die Botschaft an alle Haushalte (Beschluss der GV vom 16. Juni 2021 – gültig für die Legislaturperiode 2021-2026).

Stimmzähler, Büro, anwesende Stimmbürger und Gäste

Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti stellt, nach Rückfrage bei der Versammlung fest, dass ausser den fünf Gästen keine weiteren Personen anwesend sind, die nicht stimmberechtigt sind. Als Stimmzähler werden Löpfe Schmutz Franziska und Schmutz Roland bestimmt. Er bestätigt nach der Zählung, dass 37 stimmberechtigte Personen anwesend sind.

Traktandenliste

Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti stellt die Traktandenliste vor:

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2025
2. Jahresrechnung 2025
3. Verschiedenes

Feststellung

Weder gegen die Einberufung der Versammlung noch gegen die Aufstellung der Traktandenliste gibt es Einwände. Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti erklärt somit die Versammlung als eröffnet und beschlussfähig.

**Traktandum 1: Protokoll der Gemeindeversammlung vom 21. Mai 2025
Genehmigung**

Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti informiert, dass das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2025 auf der Gemeindeverwaltung oder auf der Homepage eingesehen werden konnte. Eine Zusammenfassung wurde in der Botschaft abgedruckt. Der Vorsitzende fragt nach, ob es Anmerkungen oder Änderungswünsche zum Protokoll gibt.

Wortmeldungen

Da keine Wortmeldungen festzustellen sind, wird direkt zur Abstimmung fortgeschritten. Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti verliest den Antrag des Gemeinderates.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2025 zu genehmigen.

Abstimmung

Das Protokoll wird mit 37 Ja-Stimmen ohne Gegenstimme genehmigt.

Der Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti dankt den Anwesenden für die Zustimmung.

**Traktandum 2: Jahresrechnung 2025
Genehmigung**

Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti übergibt, nach einer kurzen Einleitung, das Wort an den Ressortverantwortlichen Gemeinderat Bruno Riedo. Er stellt das Ergebnis anhand einer Präsentation im Detail vor.

Text aus der Botschaft

ERFOLGSRECHNUNG – Auf einen Blick

Aufwand	CHF	10'772'591.40
Ertrag	CHF	11'744'155.31
Ertragsüberschuss (Gewinn)	CHF	971'563.91

Folgende Faktoren haben das Jahresergebnis 2025 massgeblich beeinflusst:

- Bei den Steuereinnahmen (Einkommen, Vermögen, Gewinn, Grundstückgewinn, Erbschafts- und Schenkungssteuern, Liegenschaftssteuern, Kapitalabfindungen) wurden signifikante Mehreinnahmen erzielt. Diese belaufen sich auf etwa CHF 1 Mio. im Vergleich zu den ursprünglich budgetierten Beträgen.
- Beim Aufwand wurden rund CHF 500'000.00 der budgetierten Ausgaben nicht verwendet. Im Bereich Personalaufwand ergeben sich Minderkosten von etwa CHF 100'000.00, bedingt durch nicht ganzjährig besetzte Stellen und die nicht vollständige Ausschöpfung der Stellenprozente. Der Sach- und Betriebsaufwand fiel um rund CHF 130'000.00 geringer aus, während bei den Abschreibungen eine Differenz von etwa CHF 60'000.00 im Vergleich zur Budgetplanung verzeichnet wurde.
- Der Transferaufwand fiel um ca. CHF 200'000.00 tiefer aus. Dies ist vor allem auf die geringeren Finanzkosten (aufgrund der Auflösung des Eigenkapitals) der Stiftung St. Wolfgang sowie geringeren Betriebskosten bei der ARA Sensetal zurückzuführen.

PROVISORISCH

Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit, operatives Ergebnis, Gesamtergebnis

	Rechnung 2025		Budget 2025	
Betrieblicher Aufwand	CHF	10'668'740.05	CHF	11'168'947.00
Betrieblicher Ertrag	CHF	11'228'231.91	CHF	10'172'761.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	CHF	559'491.86	CHF	-996'186.00
Finanzaufwand	CHF	103'851.35	CHF	106'500.00
Finanzertrag	CHF	191'425.55	CHF	197'821.00
Ergebnis aus Finanzierung	CHF	87'574.20	CHF	91'321.00
Operatives Ergebnis	CHF	647'066.06	CHF	-904'865.00
Ausserordentlicher Aufwand	CHF	0.00	CHF	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	CHF	324'497.85	CHF	324'000.00
Ausserordentliches Ergebnis	CHF	324'497.85	CHF	324'000.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	CHF	+971'563.91	CHF	-580'865.00

Zusammenzug nach funktionaler Gliederung

	Rechnung 2025		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<i>Beträge in CHF</i>				
0 Allgemeine Verwaltung	1'534'565.46	384'693.01	1'588'741.00	301'453.00
1 Öffentliche Ordnung, Sicherheit, ...	242'754.05	2'850.00	266'226.00	4'280.00
2 Bildung	3'639'047.04	193'109.60	3'628'830.00	189'716.00
3 Kultur, Sport und Freizeit	525'102.11	66'563.32	569'415.00	63'970.00
4 Gesundheit	1'307'495.10	1'965.00	1'483'160.00	0.00
5 Soziale Sicherheit	1'295'255.93	78'627.50	1'319'870.00	128'000.00
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	974'938.98	141'835.35	1'084'744.00	147'123.00
7 Umweltschutz und Raumordnung	1'092'743.80	1'002'403.50	1'177'951.00	1'024'511.00
8 Volkswirtschaft	22'879.35	9'978.40	23'300.00	1'500.00
9 Finanzen und Steuern	137'809.58	9'862'129.63	133'210.00	8'834'029.00
Total Aufwand / Ertrag	10'772'591.40	11'744'155.31	11'275'447.00	10'694'582.00
<i>Aufwands- / Ertragsüberschuss</i>		<i>+971'563.91</i>		<i>-580'865.00</i>

INVESTITIONSRECHNUNG – Auf einen Blick

Ausgaben	CHF	2'196'220.60
Einnahmen	CHF	258'881.10
Nettoinvestitionen	CHF	1'937'339.50

Zusammenzug nach funktionaler Gliederung

	Rechnung 2025		Budget 2025	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<i>Beträge in CHF</i>				
0 Allgemeine Verwaltung	2'703.15	0.00	0.00	0.00
1 Öffentliche Ordnung, Sicherheit, ...	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Bildung	93'752.60	0.00	318'330.00	0.00
3 Kultur, Sport und Freizeit	1'587'561.60	257'238.00	1'807'000.00	0.00
4 Gesundheit	13'020.55	0.00	49'000.00	0.00
5 Soziale Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	31'570.70	0.00	250'000.00	0.00
7 Umweltschutz und Raumordnung	467'612.00	1'643.10	833'520.00	40'000.00
8 Volkswirtschaft	0.00	0.00	0.00	0.00
9 Finanzen und Steuern	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Aufwand / Ertrag	2'196'220.60	258'881.10	3'257'850.00	40'000.00
<i>Nettoinvestitionen</i>		<i>1'937'339.50</i>		<i>3'217'850.00</i>

Finanzierungsergebnis

	Total Rechnung 2025		Allgemeiner Haushalt		Spezialfinanzierung	
+ Ertragsüberschuss	CHF	971'563.91	CHF	1'042'690.89	CHF	0.00
- Aufwandüberschuss	CHF	0.00	CHF	0.00	CHF	171'690.62
+ Betriebsgewinne						
Einlage in Spezialfinanzierungen (3510)	CHF	267'647.55	CHF	0.00	CHF	267'647.55
- Betriebsverluste						
Entnahme aus Spezialfinanzierungen (4510)	CHF	118'346.45	CHF	0.00	CHF	118'346.45
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	CHF	643'071.65	CHF	584'214.75	CHF	58'856.90
- Ertrag aus Abschreibungen und Wertberichtigungen	CHF	94'788.65	CHF	24'509.40	CHF	70'279.25
+ Einlagen in das Eigenkapital	CHF	0.00	CHF	0.00	CHF	0.00
- Entnahme aus dem Eigenkapital	CHF	324'497.85	CHF	324'497.85	CHF	0.00
Selbstfinanzierung	CHF	1'344'650.16	CHF	1'277'898.39	CHF	66'751.77
Nettoinvestitionen	CHF	1'937'339.50	CHF	1'541'088.30	CHF	396'251.20
Finanzierungsfehlbetrag	CHF	-592'689.34	CHF	-263'189.91	CHF	-329'499.43
Selbstfinanzierungsgrad		69%		83%		17%

Das Finanzierungsergebnis ermöglicht, den Selbstfinanzierungsgrad einer Gemeinde zu ermitteln. Der Selbstfinanzierungsgrad gibt an, in welchem Ausmass neue Investitionen durch selbst erwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Bei einem Wert über 100% können Investitionen selbst finanziert und/oder Schulden abgebaut werden. Ein Wert unter 100% führt zu einer Neuverschuldung oder zur Abnahme des Eigenkapitals. Bei den Spezialfinanzierungen handelt es sich um die Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Abfallbewirtschaftung, wobei im Jahr 2025 die Abfallbewirtschaftung über den Steuerhaushalt finanziert wird.

Nach der Präsentation und Erläuterungen von Gemeinderat Bruno Riedo übergibt Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti das Wort an die Finanzkommission.

Bericht der Finanzkommission

Gerhard Schmutz stellt den Bericht der Finanzkommission vor. Der Bericht der Revisionsstelle wurde der Finanzkommission am 25. März 2026 durch Finanzverwalterin Ramona Krattinger und Gemeinderat Bruno Riedo zusammen mit der Jahresrechnung vorgestellt. Die Revisionsstelle bestätigt, dass die Buchführung und die Jahresrechnung den gesetzlichen und den reglementarischen Grundsätzen des Rechnungswesens der öffentlichen Haushalte entsprechen. Sie empfiehlt die vorliegende Jahresrechnung mit einer Bilanzsumme per 31.12.2025 von CHF 24'416'323.39 und einem Ertragsüberschuss von CHF 971'563.91 zu genehmigen.

Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti dankt der Finanzkommission für die ausgeführte Arbeit. Er eröffnet nun die Diskussion zu diesem Traktandum.

Wortmeldungen

Nachdem keine Wortmeldungen festzustellen sind, verliert Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti den Antrag des Gemeinderates.

Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

1. die Genehmigung der **Jahresrechnung 2025 – Erfolgsrechnung (inkl. Bilanz und Nachkreditkontrolle)** mit einem Ertragsüberschuss von CHF 971'563.91 bei einem Gesamtaufwand von CHF 10'772'591.40 und einem Gesamtertrag von CHF 11'744'155.31.
2. die Genehmigung des **Jahresrechnung 2025 – Investitionsrechnung** mit Nettoinvestitionen von CHF 1'937'339.50 bei Gesamtausgaben von CHF 2'196'220.60 und Gesamteinnahmen von CHF 258'881.10.

Abstimmung

In der folgenden Abstimmung werden die Anträge des Gemeinderates mit 30 Ja – Stimmen ohne Gegenstimme angenommen. Der Gemeinderat hat sich der Stimme enthalten.

Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti dankt für die Zustimmung.

Traktandum 3: Verschiedenes

Verabschiedungen

Gemeinderätin **Anne Buri Geissbühler**, Gemeinderätin **Diana Schmutz** und Gemeinderat **Bruno Riedo** haben gemeinsam 30 Jahre Erfahrung im Gemeinderat. Mit musikalischer Begleitung, abgestimmt auf die abtretenden Gemeinderatskollegen, werden diese mit grosser Empathie durch Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti verabschiedet. Er blickt auf ihr jeweils 10-jähriges Engagement zurück und erwähnt die grossen Leistungen der abtretenden Mitglieder. Die Versammlung quittiert dies mit einem herzlichen Applaus. Die abtretenden Mitglieder bedanken sich beim Gemeinderat und der Bevölkerung für das Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.

Informationen

Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti informiert über die Jubiläumsfeierlichkeiten 800 Jahre Ueberstorf, welche am 23. Mai 2026 stattfindet.

Wortbegehren aus der Versammlung

Hans Jörg Siffert hat heute in den Freiburger Nachrichten über den Beitrag der Gemeinde Wünnewil-Flamatt an die Sanierung der Badi Laupen gelesen und er möchte wissen wie hoch der Anteil der Gemeinde Ueberstorf ist. Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti informiert, dass der Anteil der Gemeinde Ueberstorf rund CHF 96'000.00 beträgt.

Lisbeth Remund fragt, wie weit das Projekt Neubau Werkhof ist. Gemeinderat Markus Riedo informiert, dass aktuell die Aufträge für die Fachplaner vergeben wurden. Die Baueingabe werde vorbereitet und diese soll noch bis Ende Jahr erfolgen. Weiter fragt sie wie weit das Projekt Hargartenbach sei. Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti informiert, dass die Situation schwierig ist. Als das Projekt geplant wurde, galten andere Subventionssätze. Der letzte Stand ist, dass das Nutzen-/ Schadenpotential nicht gut sei und so nur wenig Subventionen gesprochen werden. Nun wird geklärt, was passiert, wenn nichts unternommen wird. Es sind aktuell mehrere Varianten denkbar, welche von Projektabbruch bis lediglich Massnahmen im unteren Bereich gehen. Kosten von 6 Mio. ohne Subventionen können nur schwer der Bevölkerung «verkauft» werden. Beim letzten Unwetter gab es diverse Schäden, z.B. beim Schlüssel, welcher heute jedoch geschützt ist. Man spricht von Jahrhundertereignissen und der Gemeinderat muss in diesem Jahr entscheiden wie es weiter geht. Nach Frau Remund müsste der Bach schon weiter oben zurückgehalten werden. Bei einem Damm ist man bereits in der Staumauerverordnung, eine andere Variante sah einen Stollen vor.

Gemeindepräsident Hans Jörg Liechti schliesst die Gemeindeversammlung. Er richtet seinen Dank an die Gemeinderatskollegen:innen, die Mitarbeiter:innen, die Kommissions- sowie Arbeitsgruppenmitgliedern und die Lehrerschaft. Er dankt auch allen Anwesenden für Ihr Vertrauen.

Schluss der Versammlung um 21:00 Uhr.

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Hans Jörg Liechti

Stefan Spicher